深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

与

【深圳市妇女儿童发展基金会】

与

【深圳市女医师协会】

关于

深圳市福田区景田路 78 号

【深圳市妇儿大厦】

【10 层 [02A]】号

租赁合同

之

补充协议

签约三方 ：

(1) **深圳市妇儿大厦运营管理有限公司**(下称“**出租人**”)，深圳市福田区景田路 78 号深圳市妇儿大厦商场项目；

(2) **【深圳市妇女儿童发展基金会】**(下称“**第一承租人**”)，其地址为【深圳市福田区景田路 78 号深圳市妇儿大厦 1002A】；

(3) **【深圳市女医师协会】**(下称“**第二承租人**”)，其地址为【深圳市福田区莲花路 1120 号北京大学深圳医院】；

鉴于 ：

(i) 根据出租人与第一承租人所签订的租赁合同(其定义见以下第1条“释义”)，出租人同意将承租单元(其定义见以下第1条“释义”)按照租赁合同的条款出租予第一承租人。

(ii) 因经营管理之需要，第一承租人向出租人提出申请，希望新增其关联公司**深圳市女医师协会**（下称“**第二承租人**”）加入本租赁合同，由第一承租人与第二承租人共同承租该租赁单元，即由第一承租人与第二承租人共同成为租赁合同的三方协议、相关协议（如有，包括但不限于《安全管理协议》、《仓库租赁协议》、《绿色租赁公约》等）及相关文件（如有，包括但不限于承租人单方保证、承诺等）（其定义见以下第1条“释义”)项下之承租人。

现出租人、第一承租人及第二承租人,三方就租赁合同三方协议及相关协议/相关文件项下相关事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

1. 释义

于本协议内，除非文义另有所指，否则以下词语将分别被赋予以下定义 :-

“**该项目**”深圳市福田区景田路78号深圳市妇儿大厦商场项目”。

“**承租单元**”指在该项目内【1002A】号单元。

“**租赁合同**”由出租人与第一承租人就租赁承租单元于 2023 年 5 月 29 日所签订的租赁合同。

以下将“租赁合同”“承租人变更三方协议”合称为“租约”

2. 承租人详细信息

2.1 第一承租人详细信息如下：

第一承租人名称	：	**深圳市妇女儿童发展基金会**
统一社会信用代码	：	53440300MIL166016U
注册地址	：	深圳市福田区景田路 78 号深圳市妇儿大厦 1002A
通讯地址	：	深圳市福田区景田路 78 号深圳市妇儿大厦 1002A
法定代表人	：	朱蕾
联系人	：	陆苇
电话	：	18926559297
邮箱	：	/

第二承租人详细信息如下：

第二承租人名称	：	深圳市女医师协会
统一社会信用代码	：	51440300502681248L
注册地址	：	深圳市福田区莲花路 1120 号北京大学深圳医院
通讯地址	：	深圳市福田区莲花路 1120 号北京大学深圳医院
法定代表人	：	陈芸
联系人	：	陆苇
电话	：	18926559297
邮箱	：	

本协议以下将第一承租人与第二承租人合称为“**二共同承租人**”

2.2 出租人、二共同承租人及共同确认及同意：

（1）本协议签署之日起，第二承租人加入租约，二共同承租人共同使用承租单元用于办公，二共同承租人共同承担租赁合同项下承租人的义务，包括不限于根据合同约定支付租金、管理费、基础设施服务费、水费、电费等应付费用，共同遵守出

租人不时制定的“规章管理制度”，第二承租人与第一承租人就租赁合同项下承租人之债务（包括本协议签署前发生的以及签署后发生的）承担连带清偿责任。

（2）二共同承租人一致确定，自本协议签署之日起，由第一承租人按照租约规定的方式和日期向出租人支付租约项下的租金，支付租约项下的管理费、基础设施服务费、水费、电费等；出租人应向实际缴纳租金的承租人开具等额有效的增值税发票。

（3）如第二承租人未按租约约定支付应付租金、管理费、基础设施服务费、水费、电费等，则第一承租人应就该等欠款承担连带清偿责任。

3. 管辖

本协议受中华人民共和国（不包括香港、澳门及台湾地区）法律管辖并根据中国法律阐释。各方同意，如因履行租赁合同、三方协议及本协议出现任何争议，经出租人及/或物业管理人与承租人协商后仍无法解决的，本合同任何一方有权向租赁单元所在地人民法院提起诉讼。

4. 签署及语言版本

本协议依照中文正本一式肆份签署。出租人执贰份，第一承租人执壹份，第二承租人执壹份，均具有同等法律效力。

5. 生效

本协议自出租人、第一承租人及第二承租人签署之日起正式生效，对三方均具有约束力。本协议是租约的组成部分，与租约具有同等法律效力，除本协议所涉及的条款外，租约的其他未更改部分持续有效，各方均应继续遵守履行。

（签署页）

出租人（公司签章）：

法定代表人/授权代表姓名：

签名盖章：

签约日期：2025.2.17

第一承租人（公司签章）：

法定代表人/授权代表姓名：

签名盖章：

签约日期：2025.2.17

第二承租人（公司签章）：

法定代表人/授权代表姓名：

签名盖章：

签约日期：2025.2.17